

**RELATÓRIO ANUAL E PARECER DO CONSELHO FISCAL**  
**SOBRE AS CONTAS CONSOLIDADAS**  
**ANO DE 2023**

Senhores Acionistas da

**Vila Galé – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A.**

Em cumprimento da lei e dos estatutos, apresentamos o Relatório Anual sobre a actividade fiscalizadora desenvolvida pelo Conselho Fiscal, bem como o nosso Parecer sobre o relatório consolidado de gestão, a demonstração da posição financeira consolidada, a demonstração consolidada dos resultados, a demonstração consolidada do rendimento integral, a demonstração consolidada das alterações nos capitais próprios, a demonstração consolidada dos fluxos de caixa e as notas anexas às demonstrações financeiras consolidadas, apresentados e da responsabilidade do Conselho de Administração da Vila Galé – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A., relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2023.

No cumprimento do mandato que V. Exas. nos conferiram e no exercício das nossas competências e funções legais e estatutárias, acompanhámos com regularidade, no decorrer de este exercício, a evolução dos negócios da Sociedade, os seus investimentos e demais actividades, procedendo a regulares análises das suas operações.

Foram realizadas reuniões do Conselho Fiscal com a periodicidade e extensão consideradas adequadas.



O Conselho Fiscal solicitou a comparência de membros do Conselho de Administração ou da Direcção Financeira, sempre e quando considerou que se justificava a sua presença, para clarificação de aspectos de gestão operacional ou financeira.

O Conselho Fiscal obteve dos Serviços Técnicos, das Participadas e da Administração da Sociedade, as informações, os esclarecimentos e a documentação solicitada, sempre e quando surgiu a necessidade.

No exercício das nossas competências supervisionámos, fiscalizámos e verificámos, nomeadamente:

- a. Verificámos que, na elaboração das demonstrações financeiras consolidadas, foram seguidos os princípios contabilísticos e normas de consolidação aplicáveis;
- b. Supervisionámos o processo de preparação e divulgação da informação financeira da Sociedade;
- c. Verificámos que as demonstrações financeiras incluídas na consolidação foram devidamente examinadas, tendo sido obtidos os esclarecimentos julgados convenientes;
- d. Verificámos que as operações de consolidação foram adequadamente tratadas;
- e. Verificámos que as políticas contabilísticas e critérios valorimétricos adotados pela Sociedade foram adequados e devidamente explicitados nas notas do Anexo às Demonstrações Financeiras Consolidadas e conduzem a uma correta avaliação do património e dos resultados consolidados;

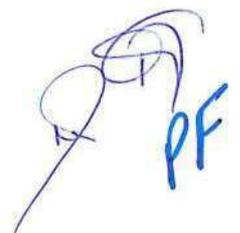


- f. Verificámos a regularidade dos livros, dos registos contabilísticos e dos correspondentes documentos que lhe servem de suporte;
- g. Verificámos a exatidão dos documentos de prestação das contas consolidadas;
- h. Fiscalizámos a eficácia dos sistemas de controlo de qualidade interno e de gestão de riscos;
- i. Verificámos e acompanhámos a independência da Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Carlos Ferreira & Associados, Lda.

Não nos foi reportada nem verificámos, no decorrer do exercício de 2023, qualquer irregularidade por parte da Sociedade, seus administradores, acionistas, colaboradores ou outros, nomeadamente de natureza fiscal ou administrativa, ou qualquer ato lesivo dos interesses da sociedade ou de algum ou alguns dos acionistas.

O Conselho Fiscal seguiu de perto os trabalhos da Carlos Ferreira & Associados, SROC, LDA., representada pelo Dr. Carlos Manuel Moreira e Ferreira, bem como a Certificação Legal das Contas pela mesma produzida, em 13 de Junho de 2024, emitida sem reservas nem ênfases.

A Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda. considera que, o Relatório de Gestão sobre as Contas Consolidadas foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis em vigor, e que a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras consolidadas auditadas.



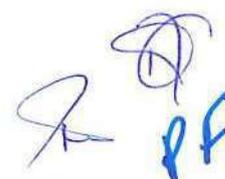
A Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda. confirmou que as demonstrações financeiras consolidadas apresentam de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira consolidada da Vila Galé - SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, SA., em 31 de Dezembro de 2023, o resultado consolidado das suas operações, as alterações no capital próprio consolidado e os fluxos de caixa consolidados no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

Por último, a Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda., explicitou que não identificou incorrecções materiais, tendo em conta a apreciação e conhecimento da Sociedade.

O Conselho Fiscal procedeu à análise do Relatório Consolidado de Gestão preparado pelo Conselho de Administração, o qual, em nosso entender, se encontra em conformidade com as contas, e complementa as informações contidas nas demonstrações financeiras consolidadas.

Este relatório explicita de forma clara e com adequado detalhe a situação da Empresa, a evolução dos seus negócios, relatando os factos mais significativos da actividade da Sociedade no exercício de 2023, satisfazendo os requisitos legais e estatutários em vigor.

De igual forma, o Conselho Fiscal considera que o Relatório de Gestão sobre as Contas Consolidadas enfatiza a evolução em termos de faturação e resultados líquidos e refere alguns aspectos relevantes, como o significativo reforço de colaboradores em Portugal e no Brasil, com destaque para o crescimento em Portugal resultante da abertura de quatro novas unidades hoteleiras: Vila Galé Nep Kids, Vila Galé Collection Monte do Vilar, Vila Galé Tomar e Vila Galé Collection são Miguel.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'R' and the initials are 'PF'.

O Relatório dá igualmente nota que quer em Portugal, quer no Brasil, ocorreu aumento da faturação, melhoria das taxas de ocupação e aumento da receita média do alojamento.

O Relatório de Gestão indica não existirem dívidas em mora ao Estado e outras Entidades Públicas. Assim como não existem dívidas vencidas perante a Segurança Social.

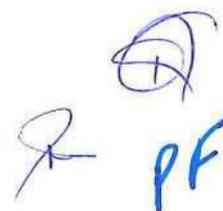
Explicita que as variações registadas nos impostos diferidos ativos, resultam essencialmente da operação no Brasil, dado que de acordo com a legislação brasileira, as variações cambiais inerentes a operações não fechadas não concorrem para efeitos de impostos sobre lucros.

Releva o trabalho realizado de redução da dívida financeira, com amortização antecipada de várias linhas de crédito, que se refletiu numa redução do crédito bancário em 19 milhões de euros, situando-se a dívida financeira total nos 53 milhões de euros a 31 de Dezembro de 2023.

No que diz respeito a perspectivas futuras, refere que a expectativa da Empresa é alcançar no ano de 2024 resultados levemente superiores aos obtidos no ano de 2023, seja em Portugal, seja no Brasil.

Enfatiza que o Grupo Vila Galé continuará a apostar na sua estratégia de crescimento e expansão em Portugal, em Espanha e no Brasil com a abertura de novas unidades e melhoria das existentes.

Em Portugal, realça os projectos de Miranda do Douro, Penacova, Quinta da Cardiga, Paço Real de Caxias, Casas d'Elvas e Figueira da Foz.

Handwritten signature and initials in blue ink, located in the bottom right corner of the page. The signature appears to be 'R' and the initials are 'PF'.

No Brasil, destaca a conclusão da construção do Vila Galé Sunset Collection Cumbuco e construção do Vila Galé Coruripe em Alagoas e de um novo resort em Ouro Preto.

Em Espanha, a Vila Galé procedeu à aquisição de 100% do capital de uma sociedade espanhola, atualmente denominada Vila Galé España, S.L.U., entidade que efetuará a exploração da primeira unidade do Grupo Vila Galé em Espanha, sita na Isla Canela.

O Conselho Fiscal examinou as Demonstrações Financeiras Consolidadas em 31 de Dezembro de 2023, que compreendem o Balanço Consolidado (que evidencia um total de 375 748 422 euros e um total de Capital Próprio de 250 198 079 euros, incluindo um resultado líquido do período de 73 273 378 euros), a Demonstração Consolidada dos resultados por naturezas, a Demonstração Consolidada das alterações no Capital Próprio e a Demonstração Consolidada dos Fluxos de Caixa relativos ao ano findo naquela data, e o anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

As Demonstrações Financeiras Consolidadas lidas em conjunto com a Certificação Legal das Contas Consolidadas com a qual concordamos, permitem uma adequada compreensão da situação financeira consolidada e dos resultados consolidados da Empresa e satisfazem as disposições legais e estatutárias em vigor.

## PARECER

Em conformidade com o exposto, somos do parecer que a Assembleia-Geral da Vila Galé, Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A., aprove o relatório consolidado de gestão, bem



como os remanescentes documentos de prestação de contas do exercício de dois mil e vinte e dois.

Por último, o Conselho Fiscal expressa os sinceros agradecimentos ao Conselho de Administração da Vila Galé - Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A., ao responsável da Direcção Financeira e respectiva equipa, bem como à Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda., pelo apoio e colaboração do Dr. Carlos Ferreira e de toda a equipa envolvida no excelente trabalho desenvolvido.

Lisboa, 17 de Junho de 2024

O CONSELHO FISCAL

*Pedro Gaspar Filho*

*Presidente*

*Dr. Rui Manuel Sá*