

RELATÓRIO ANUAL E PARECER DO CONSELHO FISCAL

SOBRE AS CONTAS INDIVIDUAIS

ANO DE 2023

SENHORES ACIONISTAS,

Em conformidade com a legislação em vigor, apresentamos o Relatório Anual e Parecer, sobre o Relatório de Gestão e restantes documentos de prestação de contas Individuais de VILA GALÉ — SOCIEDADE DE EMPREENDIMENTOS TURÍSTICOS, SA, relativos ao exercício findo em 31 de Dezembro de 2023, os quais são da responsabilidade do Conselho de Administração.

No cumprimento do mandato que V. Exas. nos conferiram e no desempenho das nossas funções legais e estatutárias, acompanhámos com regularidade, no decorrer deste exercício, a evolução dos negócios da Sociedade, os seus investimentos e demais atividade, procedendo a regulares análises das suas operações.

Foram realizadas reuniões do Conselho Fiscal, com a periodicidade e extensão consideradas adequadas.



Foram obtidas dos Serviços Técnicos, das Participadas e da Administração da Sociedade, as informações, os esclarecimentos e a documentação solicitada.

No âmbito da nossa actividade executámos, nomeadamente, os seguintes procedimentos, tendentes à fiscalização da administração da sociedade:

- a. Verificámos que as políticas contabilísticas e os critérios valorimétricos adotados pela sociedade, explicitados nas notas às demonstrações financeiras, conduzem a uma correta avaliação do património e dos resultados.
- b. Vigiámos a observância da lei e do contrato de sociedade;
- c. Verificámos a regularidade dos livros, registos contabilísticos e documentos que lhe servem de suporte;
- d. Verificámos a exatidão dos documentos de prestação de contas;
- e. Vigiámos o sistema de gestão de riscos;
- f. Fiscalizámos a eficácia dos sistemas de controlo de qualidade interno
- g. Verificámos a titularidade dos depósitos e dos bens sujeitos a registo;



Handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized monogram and the initials 'PF' below it.

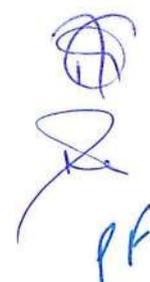
- h. Verificámos e acompanhámos a independência da Sociedade de Revisores Oficiais de Contas, Carlos Ferreira & Associados, Lda.

Não nos foi reportada, nem verificámos, no decorrer do exercício de 2023, qualquer irregularidade por parte da Sociedade, seus acionistas, colaboradores ou outros, nomeadamente de natureza fiscal ou administrativa, ou ato lesivo dos interesses da sociedade ou de algum ou alguns dos acionistas.

O Conselho Fiscal seguiu de perto os trabalhos realizados pela Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda., representada pelo Dr. Carlos Manuel Moreira e Ferreira, bem como a Certificação Legal das Contas pela mesma produzida em 13 de Junho de 2024.

A Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda., considera que o Relatório de Gestão foi preparado de acordo com os requisitos legais e regulamentares aplicáveis, e que a informação nele constante é concordante com as demonstrações financeiras auditadas.

A Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda., confirmou que as demonstrações financeiras apresentam, de forma verdadeira e apropriada, em todos os aspectos materialmente relevantes, a posição financeira da Vila Galé – Sociedade de Empreendimentos Turísticos, S.A., a 31 de



pf

Dezembro de 2023, o resultado das suas operações, as alterações no capital próprio e os fluxos de caixa no exercício findo naquela data, em conformidade com os princípios contabilísticos geralmente aceites em Portugal.

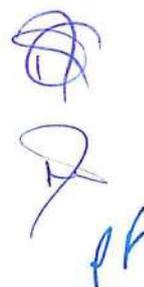
Por último, a Carlos Ferreira & Associados, SROC, Lda., explicitou que não identificou incorrecções materiais, tendo em conta a apreciação e conhecimento da Sociedade e sendo a Certificação Legal de Contas emitida sem reservas, nem ênfases.

O Conselho Fiscal considera que, o Relatório de Gestão sobre as Contas Individuais, refere com adequado detalhe o enquadramento económico e a evolução e perspectivas da economia nacional e internacional e expõe adequadamente os factos mais relevantes ocorridos no exercício.

Permite igualmente compreender a situação da Empresa e a evolução dos seus negócios, satisfazendo as disposições legais e estatutárias.

De igual forma, o Conselho Fiscal considera que o Relatório de Gestão sobre as Contas Individuais explicita de forma clara a evolução da actividade da Sociedade, assim como os factos mais significativos.

Enfatiza a boa evolução em termos de faturação e resultados líquidos.



Refere alguns aspectos relevantes, como o acréscimo do número de colaboradores, a melhoria das taxas de ocupação para 60,9%, o acréscimo no preço médio de Alojamento e de F&B.

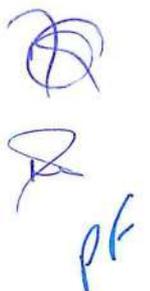
Releva o trabalho realizado de redução da dívida financeira, com redução de linhas de crédito no valor total de 17,5 milhões de euros.

Explicita que a dívida financeira a 31 de Dezembro de 2023 era de 28,7 milhões de euros.

O Relatório de Gestão sobre as Contas Individuais, dá nota que a empresa deu continuidade à política de remodelação e melhoramento das suas unidades, com um investimento total de cerca de 2 milhões de euros.

Igualmente explicita que a empresa manteve a sua política de abertura de novas unidades hoteleiras, nomeadamente recuperando um imóvel nos Açores para instalação de unidade hoteleira com um investimento total que ascendeu a 17 milhões de euros. A abertura ocorreu em Junho, e a faturação de esta nova unidade no ano de 2023 ascendeu a 1,5 milhões de euros.

O Conselho Fiscal examinou as Demonstrações Financeiras em 31 de Dezembro de 2023, que compreendem o Balanço (que evidencia um total de 316 822 544 euros e um total de Capital Próprio de 248 849 846 euros, incluindo um resultado líquido do período de 73 273 378 euros), a



Demonstração dos resultados por naturezas, a Demonstração das alterações no Capital Próprio e a Demonstração dos Fluxos de Caixa relativos ao ano findo naquela data, e o anexo que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas.

O Balanço à data de 31 de Dezembro de 2023, as Demonstrações dos Resultados por naturezas, a Demonstração de Alterações no Capital Próprio, a Demonstração dos Fluxos de Caixa e o Anexo com as Notas às Demonstrações Financeiras referentes às contas Individuais do exercício de dois mil e vinte e três, que inclui um resumo das políticas contabilísticas significativas, lidos em conjunto com a Certificação Legal das Contas, com a qual concordamos, permitem uma adequada compreensão da situação financeira e dos resultados da Empresa e satisfazem as disposições legais e estatutárias em vigor.

PARECER

Handwritten signature and initials in blue ink, consisting of a stylized circular mark, a signature, and the initials 'PF'.

O Conselho Fiscal, tendo em consideração as informações recebidas do Conselho de Administração, dos Serviços da Sociedade e as conclusões constantes da Certificação Legal das Contas sobre a Informação Financeira, é da opinião que as Demonstrações Financeiras, o Relatório de Gestão e a proposta neste expressa quanto à aplicação dos resultados, estão em conformidade com as normas contabilísticas, legais e estatutárias aplicáveis, pelo que emitimos o parecer seguinte aos Senhores Acionistas:

- i. Seja aprovado o Relatório de Gestão relativo ao exercício de 2023.
- ii. Sejam aprovadas as Demonstrações Financeiras Individuais relativas ao exercício de 2023.
- iii. Seja aprovada a proposta de aplicação de resultados apresentada pelo Conselho de Administração.

Lisboa, 17 de Junho de 2024

O CONSELHO FISCAL

Pedro Gaspar F. Filho.
Presidente
Gaspar